

ecom AJUTS ACTUACIONS ACCESSIBILITAT 2022

CONSORCI DE L'HABITATGE DE BARCELONA

QUI POT SOL·LICITAR?



- El president/a de la comunitat.
 - L'administrador/a o el propietari/a de l'edifici.
- *Persones interessades sota una sola representació i criteris específics.

ON SE SOL·LICITEN I TRAMITEN?



Presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia al [Portal de Tràmits](#) de l'Ajuntament de Barcelona.

QUIN ÉS EL TERMINI DE LA SOL·LICITUD?



Del 27 d'octubre de 2022 fins al 31 de desembre de 2022.

REQUISITS:

DELS EDIFICIS



- Destinats a l'habitatge habitual i construïts abans de 1996.
- 70% de la superfície destinat a l'habitatge actual, si no únicament es podran acollir als ajuts en la part proporcional de subvenció en funció de la superfície.
 - Posteriors al 1996 que executin obres d'accessibilitat.
 - Habitatges unifamiliars, construïts abans del 1996, excepte per actuacions d'ascensors.

DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES



- Compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - Ingressos màxims de la unitat familiar de tres vegades l'IRSC.
- Edificis d'habitatges llogats: contracte de lloguer amb un termini mínim de cinc anys de vigència i/o preus de lloguer per sota del màxim previst a la forquilla de l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
 - Edificis amb habitatges buits, la concessió de la subvenció quedarà condicionada a la inclusió dels habitatges buits a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per 5 anys.
- En cas que les propietàries no siguin usuàries habituals i permanents de l'habitatge, caldrà disposar d'un contracte de lloguer que compleixi els requisits.
- S'aplicaran reduccions i/o denegació de les subvencions si existeixen habitatges d'ús turístic.

- Aquesta convocatòria té una dotació pressupostària total de 3.500.000,00 euros, condicionats a l'existència i disponibilitat de crèdit en l'exercici pressupostari 2022.
- No es podrà gaudir de subvencions per obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades amb anterioritat a la data de la sol·licitud.
- Aquestes subvencions són incompatibles amb qualsevol altre ajut per a la mateixa actuació, llevat el que preveu l'article 7 de les Bases Reguladores per als casos d'ajuts socials concedits per altres ens, en què les ajudes seran acumulables.



ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

4.3.1 INSTAL·LACIÓ D'ASCENSORS

*Barris específics: Raval, Gòtic, Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, Poble Sec, Besòs i el Maresme, Bon Pastor, Can Peguera, Roquetes, Prosperitat, Torre Baró i el Carmel.

- Dotació d'ascensors en edificis d'habitatges plurifamiliars que no en disposin, tant per l'interior com per l'exterior dels edificis. Els edificis hauran de ser com a mínim de planta baixa més dues plantes, amb independència del nombre de parades.
- Percentatge subvencionable: 35% del pressupost protegible. Topalls: 30.000€ (ascensor interior) 50.000€ (ascensor exterior)
- Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació: Percentatge subvencionable: 50% del pressupost protegible* Topalls: 45.000€ (ascensor interior) 65.000€ (ascensor exterior)

4.3.2 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I MILLORES D'ACCESSIBILITAT:

- Obres de supressió de barreres arquitectòniques i la instal·lació d'ascensors en edificis plurifamiliars fins a planta baixa més dues plantes; així com l'ampliació de parades en edificis que ja disposin d'un ascensor.
- Elements per a la millora de l'accessibilitat comunicativa per a persones sordes, en el cas que no en disposessin anteriorment.
- Percentatge subvencionable: 25% del pressupost protegible. Topall: 30.000€

CONVOCATÒRIA



TRÀMIT

