



Dret a l'habitatge
i a viure a la comunitat

Desigualtat 

Decàleg de Demandes per garantir
el **dret a l'habitatge i a viure a la
comunitat** de les persones amb
discapacitat física i/o orgànica

 **ecom**

#DesigualtatPlus



Demandes

Dret a l'habitatge i a viure a la comunitat

- = 1 Foment del diàleg i creació d'espais de treball conjunt amb l'administració.** Volem formar part del els espais formals de participació (taules, consells, grups...) existents o de nova creació en matèria d'habitatge perquè puguem transmetre les dificultats pròpies del col·lectiu i les seves demandes.

- = 2 Recopilar dades i informació del parc d'habitatge dedicat a polítiques socials i els criteris d'adjudicació.** La recopilació de dades és important per conèixer la realitat i prendre decisions i coproduir polítiques públiques. Aquestes dades han d'estar disgregades i en els casos que no existeixin fer les actuacions necessàries per la seva recopilació. Entre altres dades entenem que, com a mínim, s'ha d'identificar els habitatges que componen el parc, conèixer les característiques fonamentals dels habitatges (inclosa les condicions d'accessibilitat), la situació d'ús de les mateixes i les característiques de les persones o unitats de convivència que resideixen. Tot plegat serà la base per tal de coproduir polítiques públiques adients, especialment per a col·lectius que es troben en situació de vulnerabilitat. Però a més a més, **promoure la recopilació de dades i informació del parc d'habitatges privat.** Especialment regular el mínim d'informació que ha de tenir en les operacions de compra o lloguer, com ara les condicions d'accessibilitat de l'habitatge i de l'edifici.

- = 3** **Ampliar el parc d'habitatges de lloguer assequible, social i cooperatiu en cessió d'ús. Tot plegat a través de la nova construcció, la adquisició i mobilització d'habitatges privats i foment de la col·laboració publico-privada-comunitària. En tota aquesta ampliació s'ha de garantir l'accessibilitat universal en el disseny i rehabilitació dels habitatges a les necessitats individuals i col·lectives de les persones que hi resideixen i el foment de la vida en comunitat.**
- = 4** **Augmentar progressivament les reserves mínimes d'habitatge accessible** marcat per normativa en les programacions anuals d'habitatge de promoció pública del 4% fins a arribar a un 100%, on tots els habitatges siguin accessibles i/o amb criteris d'accessibilitat genèrics a mitjà termini. En aquest cas, s'ha de promoure l'elaboració de propostes, fins i tot, un llibre blanc que contengui aquestes condicions d'accessibilitat universal en tots els habitatges de nova construcció i/o la seva adaptació de manera senzilla.
- = 5** **Potenciar la creació de polítiques d'habitatge per a la vida independent**, amb l'objectiu de promoure que les persones amb discapacitat física i/o orgànica puguin escollir el model de vida que vulguin (compra lloguer, cohabitatge, apartaments amb serveis...), avançant alhora en l'accés real a l'assistència personal com a eina clau en l'autodeterminació i en l'exercici de drets reconeguts a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, com la participació en la comunitat en igualtat d'oportunitats.

= 6 **Reduir les situacions de risc d'exclusió residencial**, i trobar solucions urgents a les persones que actualment es troben en llistes d'espera, garantint especialment que les persones amb discapacitat física i/o orgànica puguin mantenir-se en el seu entorn (on tenen les seves xarxes socials i instal·lacions comunitàries) i, si no fos possible, garantint una alternativa digna a un habitatge que respongui a les seves necessitats. S'han d'evitar altres alternatives puntuals, temporals o no accessibles que provoquen l'aïllament i el retrocés en el pla de vida independent de la persona.

= 7 **Augment dels pressupostos dedicats als ajuts de rehabilitació, especialment per actuacions d'accessibilitat**. Aquests programes haurien d'incloure actuacions específiques per a l'accessibilitat universal tant dels elements comuns del edificis residencials com a l'interior de l'habitatge i a tot el territori Català, evitant les desigualtats territorials. Així com, **simplificar els procediments administratiu, millorar la informació i l'acompanyament tècnic i administratiu** per a realitzar el procés burocràtic de presentació dels ajuts i **donar resposta als reptes detectats** com ara avançament de finançament, entre altres.

= 8 **Garantir el dret d'accessibilitat als espais comuns de l'edifici on resideixen persones amb discapacitat** (segons legislació vigent) i **Promoure i dinamitzar serveis de mediació locals, autonòmics i estatals** per a acompanyar-les en els conflictes que habitualment sorgeixen en les comunitats de veïns per la necessitat de realitzar obres d'accessibilitat en l'edifici d'habitatges.





= 9 **Millorar la informació sobre les possibilitats d'accés a l'habitatge i rehabilitació a les oficines d'habitatge** (o altres oficines especialitzades), especialment per a les persones amb discapacitat i les seves necessitats, i facilitar els tràmits existents. Així com, **sensibilitzar i capacitar el personal tècnic i administratiu competent** en aquesta matèria de l'habitatge, i a tots els agents que intervenen en el procés d'ampliació i rehabilitació del parc d'habitatge privat, en relació a l'accessibilitat i l'atenció a la diversitat.

= 10 **Augmentar la inspecció, seguiment i control** dels projectes específics de construcció i rehabilitació d'habitatges des del mateix inici del disseny fins a l'execució, aplicant els procediments per a la seva correcció o sanció.



ecom

Unides per la igualtat

-  **Instagram: @entitatecom**
-  **X: @entitatecom**
-  **Facebook: @ECOMdiscapacitat**
-  **LinkedIn: /ecomdiscapacitat**

» www.ecom.cat