EN EL MARC DEL DIA INTERNACIONAL DE LES PERSONES AMB DISCAPACITAT

ECOM reclama una mirada inclusiva a la problemàtica de l'habitatge i exigeix que l'accessibilitat dels habitatges i els suports es tinguin presents per no excloure ningú

- ✓ Recorda que perquè un habitatge es pugui considerar digne per a les persones amb discapacitat física i/o orgànica **ha de complir amb els criteris d'accessibilitat, assequibilitat i amb suports**.

- ✓ **ECOM demana al nou Govern que faci una aposta clara pel desenvolupament de l'assistència personal a Catalunya**, ja que, junt a l'habitatge, és el suport imprescindible per poder tenir un projecte **vida independent dins la comunitat**.

Barcelona, 29 de novembre de 2024. Ara que la problemàtica de l'habitatge, per la pressió social, s'està situant en el centre de l'agenda política, ECOM volem aprofitar aquest 3 de desembre, Dia Internacional de les persones amb discapacitat, per **demanar al Govern que s'abordi la problemàtica de l'habitatge des d'una mirada àmplia i inclusiva**, **tenint presents les necessitats específiques** de certs col·lectius com el de la **discapacitat física i/o orgànica**, que, més enllà de l'assequibilitat, té altres dificultats afegides per poder exercir el dret a l'habitatge i a viure a la comunitat en igualtat de condicions i oportunitats. Aquest dret ha estat el tercer dret més vulnerat en l'informe Radar ECOM 2023, l'informe de vulneració de drets de les persones amb discapacitat física i/o orgànica que publiquem anualment.

Les persones amb discapacitat física i/o orgànica tenen el **dret a decidir on i com volen viure**. Perquè un habitatge es pugui considerar digne per a les persones amb discapacitat física i/o orgànica **ha de complir amb els criteris d'accessibilitat, assequibilitat i amb suports** per a una vida autònoma i independent segons la necessitat de cada persona (com assistència personal, ajuts tècnics, domòtica...).

Hi ha dades que emparen que l'accessibilitat dels habitatges és una problemàtica important que cal abordar, ja no només com a una necessitat específica de les persones amb discapacitat física i/o orgànica sinó també per l'envelliment creixent de la població al nostre país. Dos estudis de la Fundació Mútua de Propietaris ho demostren amb dades: **només el 0,6% dels 9,8 milions d'edificis d'habitatges d'Espanya compleixen els criteris d'accessibilitat universal** (segons un informe de 2018) i **més de la meitat dels espanyols (52%) tindrien dificultats per desplaçar-se en cadira de rodes per les àrees comunes de l'edifici on viuen**, mentre que el **55% tindria problemes per moure's dins de l'habitatge** en aquestes circumstàncies (estudi La voz de la accesibilidad, de 2024). Catalunya on viuen prop de 270.000 persones amb discapacitat física no és alinea a aquest problema.

A més de l'accessibilitat, les persones amb discapacitat física i/o orgànica, igual que la resta de la població també pateix el problema de l'assequibilitat de l'habitatge (en totes les seves fórmules: compra, lloguer i cessió d'ús). I en el seu cas hi sumen un problema afegit que és el **greuge econòmic comparatiu de cost de vida** (per la sobredespesa que suposa viure amb una discapacitat), que se situa en una forquilla entre 17.700 i 41.200 euros anuals, el que pot, en alguns casos, fer més difícil assumir les despeses per l'habitatge. A més d'això, cal tenir en compte també que les persones amb discapacitat física i/o orgànica tenen majors dificultats per aconseguir una feina i quan l'aconsegueixen normalment són menys qualificades i menys remunerades pel que normalment els ingressos que tenen són limitats. Pel que fa a

l'assequibilitat, cal fer menció també a que el preu d'un habitatge accessible normalment és més elevat.

Per últim, les persones amb discapacitat física i/o orgànica per garantir el seu dret a l'habitatge i una vida dins la comunitat requereixen suports per al foment de la seva autonomia, com pot ser el cas de l'**assistència personal**, un suport molt reivindicat pel col·lectiu, i des d'ECOM des de fa més de quinze anys, que no acaba de desenvolupar-se malgrat ser la figura clau per a una vida independent. **ECOM demanem al nou Govern que faci una aposta clara pel desenvolupament de l'assistència personal a Catalunya** i ens posem al seu servei per compartir tot el coneixement que sobre l'assistència personal hem adquirit després de gairebé dues dècades gestionant-la.

Dècaleg de Demandes a l'Administració Pública

per garantir el **dret a l'habitatge i a viure a la comunitat**

1. **Diàleg i espais de treball conjunt amb l'administració.** Volem formar part del els espais formals de participació (taules, consells...) existents o de nova creació en matèria d'habitatge, perquè puguem transmetre les dificultats pròpies del col·lectiu i les seves demandes.

2. **Recopilar dades i informació del parc d'habitatge dedicat a polítiques socials i els criteris d'adjudicació.** La recopilació de dades és important per conèixer la realitat i prendre decisions per coproduir polítiques públiques. Aquestes dades han d'estar disgregades i en els casos que no existeixin fer les actuacions necessàries per la seva recopilació. Entre altres dades, com a mínim s'ha d'identificar els habitatges que composen el parc, conèixer les seves característiques fonamentals (inclosa les condicions d'accessibilitat), la situació d'ús de les mateixes i les característiques de les persones o unitats de convivència que hi resideixen. Això és la base per coproduir polítiques publiques adients, sobretot per a col·lectius que es troben en situació de vulnerabilitat. També, **promoure la recopilació de dades i informació del parc d'habitatges privat.** Sobretot regular el mínim d'informació que ha de tenir en les operacions de compra o lloguer, com ara les condicions d'accessibilitat de l'habitatge i de l'edifici.

3. **Ampliar el parc d'habitatges de lloguer assequible, social i cooperatiu en cessió d'ús,** a través de la nova construcció, l'adquisició i mobilització d'habitatges privats i el foment de la col·laboració publico-privada-comunitària. En tota aquesta ampliació s'ha de garantir l'accessibilitat universal en el disseny i rehabilitació dels habitatges a les necessitats individuals i col·lectives de les persones que hi resideixen i el foment de la vida en comunitat.

4. **Augmentar progressivament les reserves mínimes d'habitatge accessible** marcat per normativa en les programacions anuals d'habitatge de promoció **pública del 4% fins a arribar a un 100%**, on tots els habitatges siguin accessibles i/o amb criteris d'accessibilitat genèrics a mitjà termini. En aquest cas, s'ha de promoure l'elaboració de propostes, fins i tot, un llibre blanc que contengui aquestes condicions d'accessibilitat universal en tots els habitatges de nova construcció i/o la seva adaptació de manera senzilla.

5. **Potenciar la creació de polítiques d'habitatge per a la vida independent,** per promoure que les persones amb discapacitat física i/o orgànica puguin escollir el model de vida que vulguin (compra lloguer, cohabitatge, apartaments amb serveis...), avançant alhora en l'accés real a l'assistència personal com a eina clau en l'autodeterminació i en l'exercici de drets reconeguts a la Convenció Internacional sobre els Drets de les Persones amb Discapacitat, com la participació en la comunitat en igualtat d'oportunitats.

6. **Reduir les situacions de risc d'exclusió residencial** i trobar solucions urgents a les persones que estan en llistes d'espera, garantint especialment que les persones amb discapacitat física i/o orgànica puguin mantenir-se en el seu entorn (on tenen les seves xarxes socials i instal·lacions comunitàries) i, si no fos possible, garantint una alternativa digna a un habitatge que respongui a les seves necessitats. S'han d'evitar altres alternatives puntuals, temporals o no accessibles que provoquen l'aïllament i el retrocés en el pla de vida independent de la persona.

7. **Augment dels pressupostos dedicats als ajuts de rehabilitació, especialment per actuacions d'accessibilitat.** Aquests programes haurien d'incloure actuacions especifiques per a l'accessibilitat universal tant dels elements comuns del edificis residencials com a l'interior de l'habitatge i a tot el territori català, evitant les desigualtats territorials. Així com, **simplificar els procediments administratius, millorar la informació i l'acompanyament** tècnic i administratiu per a realitzar el procés burocràtic de presentació dels ajuts, **i donar resposta als reptes detectats** com ara avançament de finançament, entre altres.

8. **Garantir el dret d'accessibilitat als espais comuns de l'edifici on resideixen persones amb discapacitat** (segons legislació vigent) **i promoure i dinamitzar serveis de mediació locals, autonòmics i estatals** per a acompanyar-les en els conflictes que habitualment sorgeixen en les comunitats de veïns per la necessitat de realitzar obres d'accessibilitat en l'edifici d'habitatges.

9. **Millorar la informació sobre les possibilitats d'accés a l'habitatge i rehabilitació a les oficines d'habitatge** (o altres oficines especialitzades), especialment per a les persones amb discapacitat i les seves necessitats, i facilitar els tràmits existents. Així com, **sensibilitzar i capacitar el personal tècnic i administratiu competent** en aquesta matèria de l'habitatge, i a tots els agents que intervenen en el procés d'ampliació i rehabilitació del parc d'habitatge privat, en relació a l'accessibilitat i l'atenció a la diversitat.

10. **Augmentar la inspecció, seguiment i control** dels projectes específics de construcció i rehabilitació d'habitatges des del mateix inici del disseny fins a l'execució, aplicant els procediments per a la seva correcció o sanció.

Campanya #DesigualtatPlus. Pel dret a l'habitage i a viure a la comunitat



Aquest **3 de desembre**, ECOM iniciem una **campanya a les xarxes socials** sota el claim #DesigualtatPlus per visibilitzar i conscienciar sobre la gran desigualtat social i les vulneracions de drets que pateixen les persones amb discapacitat física i/o orgànica a l'hora

d'accedir i exercir els diferents drets, i per reclamar mesures que igualin les nostres oportunitats.

La campanya s'inicia posant focus en **Dret a l'habitatge i a viure en la comunitat** donant veu, a través de diferents vídeos, a diferents persones amb discapacitat física i/o orgànica amb l'objectiu de visibilitzar les problemàtiques afegides a què hem de fer front per accedir i exercir el dret a l'habitatge i a viure a la comunitat, i evidenciar la gran desigualtat que patim en relació a aquest dret fonamental per poder tenir una vida digna i desenvolupar un projecte de vida independent dins la comunitat.

Podeu **conèixer la campanya** en aquest enllaç: https://bit.ly/DesigualtatPlus

Qui és ECOM: ECOM va néixer el 1971 com un moviment associatiu, que aglutina actualment 120 entitats de persones amb discapacitat física i orgànica de tota Espanya (108 de Catalunya), i el 2007 va impulsar la creació de la Fundació ECOM. Aquestes organitzacions, que s'aglutinen sota la marca ECOM, actuen amb doble missió: per una banda, defensar en primera persona l'exercici dels drets de les persones amb discapacitat física i/o orgànica per participar a la societat en igualtat d'oportunitats; i per l'altra, enfortir el sector associatiu de la discapacitat física i/o orgànica per donar resposta a les necessitats i expectatives de les persones que representem.

Més informació: Sílvia Riu, comunicacio@ecom.cat / 93 451 55 50 / 623 27 78 93.