

AJUTS PER A ACTUACIONS D'ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS O UNIFAMILIARS PER A L'ANY 2022

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Descripció

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona ha fet pública la convocatòria **d'ajuts a la rehabilitació per a actuacions d'accessibilitat a la ciutat de Barcelona per a l'any 2022** (ref. BDNS 653218).

L'objecte d'aquesta convocatòria és fomentar la rehabilitació del parc existent d'edificis a la ciutat de Barcelona amb la finalitat de fomentar-ne la millora de l'accessibilitat, tant en edificis d'habitatges plurifamiliars o unifamiliars.

En aquesta convocatòria consten les condicions particulars, les quanties de les subvencions, la documentació i les especificacions tècniques.

Qui i on es poden sol·licitar i tramitar els ajuts

Poden sol·licitar els ajuts:

- El president/a de la comunitat de propietaris/es.
- L'administrador/a o el propietari/a de l'edifici.

En tot cas, totes les persones interessades sota una sola representació i segons requisits específics

La sol·licitud de subvenció i d'informe tècnic s'haurà de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de Tràmits de l'Ajuntament de Barcelona, a l'enllaç: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca>.

Si les persones sol·licitats de les ajudes són persones físiques i no disposen de mitjans tècnics per a formalitzar la sol·licitud podran acudir a les Oficines d'Habitatge

La presentació de la sol·licitud d'inscripció no suposa cap dret econòmic.

Quin és el termini de la sol·licitud

El termini de presentació de les sol·licituds d'inscripció a aquesta convocatòria, s'obrirà l'endemà de la publicació al DOGC 8780 (26/10/2022) d'aquesta convocatòria i **acabarà el 31 de desembre de 2022**.

Requisits

Requisits dels edificis:

- Els edificis han d'estar, en termes generals, destinats a habitatge habitual, construïts abans de 1996.
- El 70% de la superfície de l'edifici (exclosa la planta baixa no destinada a habitatge i superfície sota rasant) ha d'estar destinat a habitatge habitual. En cas

de no arribar al percentatge esmentat, únicament es podran acollir als ajuts en la part proporcional de subvenció en funció de la superfície.

- Els edificis d'habitatges posteriors a l'any 1996 que executin obres d'accessibilitat es podran acollir a les subvencions establertes en aquesta convocatòria
- Els edificis d'habitatges unifamiliars construïts abans del 1996, excepte per a actuacions d'ascensors.

Requisits de les persones beneficiàries:

- Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Per accedir als ajuts de cohesió social de fins al 100% cal acreditar uns ingressos màxims de la unitat familiar de tres vegades l'IRSC.
- En el cas d'edificis que incloguin habitatges llogats, només se subvencionaran els habitatges que acreditin que:

a) Com a mínim, disposen d'un contracte de lloguer amb un termini mínim de cinc anys de vigència, a comptar des del certificat de final d'obra.

b) Que tinguin uns preus de lloguer per sota del màxim previst a la forquilla de l'índex de referència de preus de lloguer de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- En el cas d'edificis que incloguin habitatges buits la concessió de la subvenció quedarà condicionada a la inclusió dels habitatges buits a la Borsa de Lloguer Social de Barcelona per un període de cinc anys.
- En cas que la/es persona/es propietària/es no siguin usuari/s habitual/s i permanent/s de l'habitatge, per acollir-se als ajuts caldrà disposar d'un contracte de lloguer que compleixi els requisits marcats a la convocatòria.
- S'aplicaran reduccions i/o denegació de les subvencions si existeixen habitatges d'ús turístic

Altres aspectes a tenir en compte

- Aquesta convocatòria té una dotació pressupostària total de 3.500.000,00 euros, condicionats a l'existència i disponibilitat de crèdit en l'exercici pressupostari 2022.
- No es podrà gaudir de subvencions per obres o actuacions que hagin estat iniciades o realitzades amb anterioritat a la data de la sol·licitud.
- Aquestes subvencions són incompatibles amb qualsevol altre ajut per a la mateixa actuació, llevat el que preveu l'article 7 de les Bases Reguladores per als casos d'ajuts socials concedits per altres ens, en què les ajudes seran acumulables..

Actuacions subvencionables

Aquestes subvencions serveixen per fer front a la instal·lació d'ascensor i a la supressió de barreres arquitectòniques i millores d'accessibilitat.

A continuació especificuem aquelles actuacions incloses.

Accessibilitat:

4.3.1. Instal·lació d'ascensors

<p>Descripció de les obres subvencionables: Dotació d'ascensors en edificis d'habitatges plurifamiliars que no en disposin, tant per l'interior com per l'exterior dels edificis. Els edificis hauran de ser com a mínim de planta baixa més dues plantes, amb independència del nombre de parades.</p>
<p>Percentatge subvencionable: 35% del pressupost protegible Topalls: 30.000€ (ascensor interior) 50.000€ (ascensor exterior)</p>
<p>Ampliació de percentatges sobre el pressupost protegible de l'actuació: Percentatge subvencionable: 50% del pressupost protegible* Topalls: 45.000€ (ascensor interior) 65.000€ (ascensor exterior)</p>

*Barris específics: Raval, Gòtic, Barceloneta, Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, Poble Sec, Besòs i el Maresme, Bon Pastor, Can Peguera, Roquetes, Prosperitat, Torre Baró i el Carmel.

4.3.2 SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES I MILLORES D'ACCESSIBILITAT:

<p>Descripció de les obres subvencionables: - Obres de supressió de barreres arquitectòniques i la instal·lació d'ascensors en edificis plurifamiliars fins a planta baixa més dues plantes; així com l'ampliació de parades en edificis que ja disposin d'un ascensor. - Elements per a la millora de l'accessibilitat comunicativa per a persones sordes, en el cas que no en disposessin anteriorment.</p>
<p>Percentatge subvencionable: 25% del pressupost protegible Topall: 30.000€</p>

Per a tots els programes d'actuació en edificis, les persones propietàries poden sol·licitar **un ajut complementari de fins al 100%** de l'aportació individual que els correspongui, segons requisits de la convocatòria.

Més informació

Convocatòria

[ANUNCI pel qual es fa pública la convocatòria d'ajuts a la rehabilitac \(gencat.cat\)](http://gencat.cat)

Tràmit:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20220001565>